

PATVIRTINTA:

Aknystos socialin s globos nam direktoriaus Ar no
Kiaušo 2016 m. geguž s 18 d. sakymu Nr. (1.2-1)-55

AKNYSTOS SOCIALIN S GLOBOS NAM NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI VALSTYB S TURTO PARDAVIMO VIEŠUOSE PREKI AUKCIONUOSE TAISYKL S

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Aknystos socialin s globos nam turto pardavimo viešuose preki aukcionuose taisykl mis (toliau – Taisykl s) nustatomas turtas, kuris gali b ti parduodamas valstyb s ir savivaldybi turto viešuose preki aukcionuose (toliau – parduodamas turtas, turtas), asmenys, galintys rengti aukcionus, aukcion vykdymo b dai ir eiga, skaitant aukciono paskelbim , parengiamuosius darbus, ir atsiskaitymas už aukciono rengim ir jame nupirkt turt .

2. Apraše vartojamos s vokos:

Aukcionas – viešas turto pardavimas, kai pirkimo– pardavimo sutartis sudaroma su pirk ju, pasi liusiu didžiausi kain .

Elektroninis aukcionas – aukcionas, vykdomas elektronin mis priemon mis specialiai aukcionui skirtoje interneto svetain je, naudojantis informacine sistema.

Tiesioginis aukcionas – aukcionas, vykdomas skelbime apie aukcion nurodytoje vietoje ir nurodytu laiku, aukciono ved jui ir aukciono dalyviams bendraujant tiesiogiai.

Valstyb s ar savivaldyb s turto valdytojas (toliau – turto valdytojas) – valstyb s ar savivaldyb s institucija, Lietuvos bankas, valstyb s ar savivaldyb s mon , staiga ar organizacija, kuri patik jimo teise valdo, naudoja numatom parduoti aukcione valstyb s ar savivaldyb s turt ir juo disponuoja.

3. Kai Taisykli nuostatos taikomos ir elektroniniam aukcionui, ir tiesioginiam aukcionui, vartojama s voka „aukcionas“.

4. Aukcione dalyvauti gali fiziniai asmenys, juridiniai asmenys, kitos organizacijos, taip pat juridini asmen ar kit organizacij filialai ir atstovyb s.

5. Jeigu turtas nebuvo parduotas aukcione, jis gali b ti naudojamas kitu Lietuvos Respublikos valstyb s ir savivaldybi turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo statymo (Žin., 1998, Nr. [54-1492](#); 2002, Nr. [60-2412](#)) nustatytu b du, nurašomas arba parduodamas pakartotiniame aukcione, sumažinus pradin pardavimo kain ne daugiau kaip 30 procent ankstesniame aukcione nustatytos pradin s pardavimo kainos, o pradedant ketvirtuoju aukcionu – ne daugiau kaip 50 procent ankstesniame aukcione nustatytos pradin s pardavimo kainos. Pakartotini aukcion skai ius neribojamas.

6. Aukcione gali b ti neparduodamas turtas, kurio rinkos vert yra mažesn už aukciono organizavimo išlaidas.

II. AUKCIONO RENG JAS

7. Aukcion rengia Aknystos socialin s globos namai (toliau - Globos namai).

8. Elektroninis aukcionas rengiamas per valstyb s mon s Registr centro administruojam informacin sistem . Turto valdytojas, juridinis asmuo, kita organizacija ar juridinio asmens, kitos organizacijos padalinys, rengiantys tiesiogin aukcion , ir valstyb s mon Registr centras, administruojanti elektroniniams aukcionams skirt informacin sistem , Apraše kartu vadinami aukciono reng ju

III. AUKCIONO SKELBIMAS

9. . Apie rengiam aukcion Globos namai turi ne v liau kaip prieš 15 kalendorini dien iki aukciono pradžios paskelbti savo interneto svetain je ir bent viename iš

nacionalini Lietuvos Respublikos dienrašči, o prireikus – ir kitose visuomenės informavimo priemonėse. Jeigu aukciono rengia ne Globos namai, ši informacija taip pat gali būti skelbiama aukciono rengėjo interneto svetainėje.

10. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:

10.1. turto valdytojas;

10.2. aukciono rengėjas, jeigu aukcioną rengia ne turto valdytojas;

10.3. informacija apie parduodamą turtą:

10.3.1. pavadinimas;

10.3.2. pagaminimo metai;

10.3.3. techniniai duomenys;

10.3.4. ar parduodamas turtas yra sertifikuotas, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus atitikties sertifikatas privalomas;

10.3.5. ar parduodamas turtas yra registruotas kuriame nors iš valstybės registre, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus registruoti privaloma;

10.3.6. pradinė pardavimo kaina;

10.3.7. minimalus kainos didinimo intervalas;

10.3.8. trečiųjų asmenų teisės parduodamam turtui;

10.4. aukciono dalyvių registravimo, asmens duomenų patvirtinimo tvarka, vieta, data ir laikas;

10.5. aukciono vykdymo būdas, vieta ir laikas (tiesioginio aukciono pradžios data, laikas (valanda, minutė), elektroninio aukciono – jam vykdyti skirtos interneto svetainės adresas, pradžios ir pabaigos data ir laikas (valanda, minutė));

10.6. aukciono rengėjo paskirto kontaktinio asmens vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas;

10.7. parduodamo turto apžiūros vieta, data ir laikas;

10.8. informacija apie bendros kainos paskirties atskirą parduodamo turto vienetą, sudarantį neparduotą turtinį kompleksą, pardavimą tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu taip nusprendė turto valdytojo sudaryta komisija.

IV. PARENGIAMIEJI DARBAI

11. Aukciono vykdymo būdą parenka Globos namai, atsižvelgdami į aukciono rengėjo paslaugos kainą ir technines galimybes.

13. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustato Globos namų direktoriaus sakymu sudaryta komisija. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustatoma atsižvelgiant buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą sigijimo (pasigaminimo) savikainą ir rinkos vertę. Parduodamas turtas, kurio sigijimo (pasigaminimo) savikaina yra didesnė negu 14 481,00 Eur. (keturiolika tūkstančių keturi šimtai aštuoniasdešimt vienas euras) ar didesni kurio pradinės pardavimo kainos nesutaria turto valdytojo sudarytos komisijos nariai, vertinamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų statymo (Žin., 1999, Nr. [52-1672](#); 2011, Nr. [86-4139](#)) nustatyta tvarka.

14. Bendros kainos paskirties atskiri parduodamo turto vienetai gali būti jungiami parduodamam turtiniam kompleksui, jeigu taip nusprendžia Globos namų direktoriaus sakymu sudaryta komisija ir parduodamas turtinis kompleksas turi didesnę vertę negu atskiri parduodamo turto vienetai. Kai Taisyklių nuostatos taikomos ir parduodamo turto vienetai, ir parduodamam turtiniam kompleksui, vartojama sąvoka „turto objektas“.

15. Globos namų direktoriaus sakymu sudaryta komisija taip pat priima sprendimą dėl neparduotą turtinį kompleksą sujungtą bendros kainos paskirties atskirą parduodamo turto vienetą:

15.1. pardavimo kiekvieno atskirai tame pačiame tiesioginiame aukcione;

15.2. jungimo parduodamam turtiniam kompleksui pakartotiniame aukcione.

16. Prieš aukcion Globos namai rengia parduodamo turto apžir , kuri turi trukti ne mažiau kaip 3 dienas. Parduodamo turto apžiroje turi teis dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo.

V. AUKCIONO VYKDYMAS

17. Aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame seregistravo ne mažiau kaip 2 aukciono dalyviai.

18. Asmuo, registruodamasis aukciono dalyviu, nurodo asmens duomenis, adres ar elektroninio pašto adres , kuriuo jam būtų pranešama, jeigu jis būtų pripažintas aukciono laim toju.

19. Aukciono reng jas aukciono dalyvi asmens duomenis tretiesiems asmenims atskleisti gali tik asmens duomen apsaug reguliuojan i teis s akt nustatytais atvejais.

20. Prieš pradedant kiekvieno parduodamo turto objekto aukcion , aukciono dalyviams turi būti pranešamas parduodamo turto objekto pavadinimas, jeigu yra galimyb , parodoma nuotrauka, pranešama pradin pardavimo kaina ir minimalus kainos didinimo intervalas. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip 1 procentas pradin s pardavimo kainos.

21. Pirmoji aukciono dalyvi si loma kaina turi būti ne mažesn už pradin pardavimo kain . Kiekvieno kito aukciono dalyvio si loma kaina turi būti ne mažesn už prieš tai pasi lyt kain , padidint ne mažiau kaip minimaliu kainos didinimo intervalu.

22. Aukciono dalyvis, pasi l s didžiausi kain iki pasibaigiant parduodamo turto objekto aukcionui, pripaž stamas šio parduodamo turto objekto aukciono laim toju, o paskutin pasi lyta kaina yra parduodamo turto objekto pardavimo kaina. Aukciono reng jas aukciono laim toj ne v liau kaip kit darbo dien po aukciono pabaigos registruotu laišku ar elektroniniu laišku, pasirašytu teisin gali turiniu elektroniniu parašu, informuoja apie tai, jam taip pat pranešama apie atsiskaitymo už nupirkt turto objekt tvark ir terminus, nupirkto turto objekto atsimimo viet , tvark ir terminus ir pateikiami duomenys mok jimo pavedimui suformuoti.

23. Laikoma, kad turto objektas neparduotas aukcione, jeigu aukcionas ne vyksta, nes jame seregistravo mažiau kaip 2 aukciono dalyviai, arba jeigu vykus aukcionui n vienas aukciono dalyvis nepasi lo kainos, lygios ar didesn s už pradin turto objekto pardavimo kain .

24. Jeigu yra technini galimybi , sudaromos s lygos ži rovo teis mis steb ti aukcion to pageidaujantiems asmenims: tiesiogin aukcion – dalyvaujant tiesioginio aukciono vykdymo vietoje, elektronin aukcion – prisijungus prie elektroninio aukciono svetain s.

VI. TIESIOGINIO AUKCIONO YPATUMAI

25. Registruojant tiesioginio aukciono dalyv , jam išduodamas tiesioginio aukciono dalyvio bilietas, kuriame rašytas tiesioginio aukciono dalyvio numeris.

26. Viešo preki tiesioginio aukciono ved jo registr (Taisykli 1 priedas) veda tiesioginio aukciono ved jas. Kit darbo dien po tiesioginio aukciono pabaigos Viešo preki tiesioginio aukciono ved jo registras perduodamas turto valdytojui.

27. Tiesioginio aukciono dalyvis, ketinantis sigyti turto objekt , si lo kain , atitinkan i Taisykli 21 punkte nustatytus reikalavimus, j garsiai paskelbdamas ir pakeldamas tiesioginio aukciono dalyvio biliet su rašytu tiesioginio aukciono dalyvio numeriu, nukreiptu tiesioginio aukciono ved jo pus .

28. Tiesioginio aukciono ved jas pakartoja kiekvien pasi lyt kain ir j pasi liusio tiesioginio aukciono dalyvio numer .

29. Jeigu n vienas tiesioginio aukciono dalyvis nesi lo didesn s kainos, tiesioginio aukciono ved jas kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutin pasi lyt kain ,

skelbdamas pakartojim skai i . Nuskamb jus tre iajam pakartojimui, tiesioginio aukciono ved jas plaktuko d žiu patvirtina ir paskelbia, kad šis parduodamas turto objektas parduotas už paskutin paskelbt kain .

30. Tiesioginio aukciono laim tojas privalo parodyti tiesioginio aukciono ved jui tiesioginio aukciono dalyvio biliet .

31. Pasibaigus vieno turto objekto aukcionui, ta pa ia tvarka parduodamas kitas turto objektas.

32. Kiekvienas tiesioginiame aukcione neparduot turtin kompleks sudarantis turto vienetas gali b ti parduodamas tame pa iame tiesioginiame aukcione, jeigu tai buvo nurodyta skelbime apie aukcion ir turto valdytojo sudaryta komisija nustat kiekvieno turto vieneto pradin pardavimo kain .

VII. ELEKTRONINIO AUKCIONO YPATUMAI

33. Elektroniniai aukcionai vykdomi naudojant interneto ryš ir pritaikytus galinius telekomunikacij renginius aukciono reng jo paskirtoje ir skelbime apie aukcion nurodytoje elektroninio aukciono svetain je.

34. Registruodamasis elektroninio aukciono dalyviu, asmuo tapatyb gali patvirtinti naudodamasis elektroniniu parašu, internetin s bankininkyst s teikiamomis galimyb mis ar kitu, su elektroninio aukciono reng ju sutartu, b du.

35. Asmeniui, registruojamam elektroninio aukciono dalyviu, suteikiamas prisijungimo prie informacin s sistemos elektroninio aukciono dalyvio teis mis slaptažodis.

36. Elektroninio aukciono dalyvis kain už turto objekt , kuri turi atitikti Taisykli 21 punkto reikalavimus, gali si lyti jungdamasis prie informacin s sistemos skelbime apie elektronin aukcion nurodytu laiku arba naudodamasis informacin s sistemos teikiamomis galimyb mis automatiškai, nurod s savo si lom kainos didinimo interval ir maksimali kain .

37. Vykstant turto objekto elektroniam aukcionui, elektroninio aukciono interneto svetain je iki skelbime apie elektronin aukcion nurodytos turto objekto aukciono pabaigos nuolat skelbiama Taisykli 20 punkte nurodyta informacija ir didžiausia iki to laiko pasi lyta kaina.

38. Pasibaigus elektroniam aukcionui, informacin s sistemos pranešimas apie kiekvien parduoto turto objekt , jo aukciono laim toj ir pardavimo kain arba apie ne vykus parduodamo turto objekto aukcion kit darbo dien po elektroninio aukciono pabaigos elektroninio aukciono reng jo nustatyta tvarka pateikiamas turto valdytojui.

VIII. ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE NUPIRKT TURTO OBJEKT IR AUKCIONO RENGIM

39. Aukciono laim tojas už aukcione nupirkt turto objekt atsiskaito skelbime apie aukcion nurodyta tvarka ir per nustatytus terminus.

40. Jeigu per nustatyt termin aukciono laim tojas neatsiskaito už nupirkt turto objekt , š turto objekt galima parduoti naujame aukcione. Tokiu atveju Globos namai turi teis gyvendinti visas aukciono ved jo teises, nurodytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. [74-2262](#)) 6.422 straipsnio 2 dalyje.

41. Globos namai, gav s banko patvirtinim , kad mok ta visa turto objekto pardavimo kaina, surašo 2 egzemplioriais Viešame preki aukcione parduoto turto objekto perdavimo akt (Taisykli 2 priedas). J pasirašo Globos nam direktorius arba jo galiotas asmuo ir aukciono laim tojas.

42. Aukciono laim tojui aukcione nupirktas turto objektas, Viešame preki aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas ir su šio turto objekto naudojimu susijusi

dokumentacija perduodama per 3 darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą turto objektą dienos.

43. Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę patvirtinantis dokumentas.

44. Globos namai su aukciono rengėju už aukciono rengimą atsiskaito pavidimo sutartyje nurodyta tvarka.

Aknystos socialin s globos nam nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstyb s ir savivaldybi turto pardavimo viešuose preki aukcionuose tvarkos taisykli 1 priedas

VIEŠO PREKI TIESIOGINIO AUKCIONO VED JO REGISTRAS NR. _____

Aukciono vieta _____

Aukciono data _____

Parduodamas turto objektas	Pradin pardavimo kaina, eurai	Aukciono laim tojo pasi lyta kaina, eurai	Aukciono laim tojas		
			vardas, pavard (pavadinimas)	asmens (mon s) kodas	adresas (buvein)

Aukciono ved jas

(parašas)

(vardo raid , pavard)

Aknystos socialin s globos nam nereikalingo
arba netinkamo (negalimo) naudoti valstyb s ir
savivaldybi turto pardavimo viešuose preki
aukcionuose tvarkos taisykli
2 priedas

VIEŠAME PREKI AUKCIONE PARDUOTO TURTO OBJEKTO PERDAVIMO AKTAS

20..... m. d. Nr.

(sudarymo vieta)

1.
(turto valdytojo pavadinimas, kodas, buvein s adresas)
.....
perduoda, o
(laim tojo arba jo galioto asmens vardas, pavard , asmens kodas)
veikiantis
(juridinio asmens pavadinimas, mon s kodas)
vardu, pagal 20 m. d. galiojim Nr. priima nuosavyb n
20 ... m. ... d. vykusiame viešame valstyb s (savivaldyb s) turto aukcione sigyt
.....
(perduodamo turto objektas, mark , rodikliai, identifikavimo ir kiti duomenys, reikalingi šiam
turtui
.....
registruoti Lietuvos Respublikos statym nustatyta tvarka)
už Lt.
(kaina, už kuri parduotas turtas, žodžiais)
2. Informacija apie parduot turto objekt :
- 2.1.
(tre i j asmen teis s)
- 2.2.
(atitinkam valstyb s institucij nustatytos naudojimosi taisykl s (reglamentai)
- 2.3.
(reikalavimai registruoti valstyb s registruose)
- 2.4.
(dokumentai, reikalaujantys sertifikuoti)
3. Šis aktas yra nuosavyb s teis sigyt turto objekt patvirtinantis dokumentas.

PRIDEDAMA:

1. Techninis pasas.

2. Dokumentai, patvirtinantys trečiųjų asmenų teises parduotam turto objektui.
3. Turto objekto naudojimo taisyklės (reglamentai).
4. Dokumentai, patvirtinantys turto registravimo valstybės registruose.
5. Atitikties sertifikatas.
6. Kiti turto valdytojo pateikti dokumentai.

Turto valdytojas

(parašas)

(vardo raidė, pavardė)

Aukciono laimėtojas

(parašas)

(vardo raidė, pavardė)
